

**Протокол №1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме 1
по ул. Гюго в г. Челябинске**

Дата протокола – 26.02.2019 года.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.12.2018 года с 19.00 до 21.00 по адресу г. Челябинск, ул. Гюго, д.1 – во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.12.2018 года по 18.02.2019 года.

Инициатор общего собрания:

Афонин Алексей Владимирович (кв.212)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14 649,7 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Не принято к учету решение собственника квартиры № 248 – Войтенко М.В. (количество голосов – 40,5) по причине проставления решения во всех вариантах ответов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 9879,0 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,4%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем и секретарем внеочередного Собрания в Доме Васильевой Евгении Борисовны (кв. 138), а также наделении ее от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. О принятии решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис».

3. О принятии решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

4. Об утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 8,5% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

6. Об утверждении платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного для СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

7. О предоставлении выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

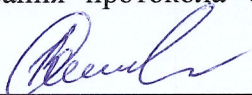
8. О передаче провайдером в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ в пользование общего имущества Дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам Дома с платой за использование в размере 700 (семьсот) рублей за 1 провайдера в 1 (Один) месяц с 1 (одного) подъезда.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем внеочередного Собрания в Доме Васильеву Евгению Борисовну (кв. 138), а также наделить ее от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и

Председатель и секретарь ОСС



Васильева Е.Б. (кв.138)

уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	9110,9	142,1	626	-	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	92,2	1,4	6,3	-	100
от общего кворума, (%)	64,9	1,0	4,5	-	70,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	9134,7	231,8	512,5	-	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	92,5	2,3	5,2	-	100
от общего кворума, (%)	65,1	1,7	3,7	-	70,4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечисление денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	9127	231,8	520,2	-	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	92,4	2,3	5,3	-	100
от общего кворума, (%)	65,1	1,7	3,7	-	70,4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

4 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 8,5% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	5170,5	2327	2179	202,9	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	52,3	23,6	22,1	2	100
от общего кворума, (%)	36,9	16,6	15,5	1,44	70,4

Не принято к учету решение собственника квартиры № 48 – Хоменко Т.М. (количество голосов –

40,5) по причине исправлений и комментария в решении по данному вопросу.

Не приняты к учету решения собственников квартиры № 127 – Шарипова Ф.А. и Шариповой Г.А. (количество голосов – 65,2) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

Не приняты к учету решения собственников квартиры № 156 – Веселова Л.А и Веселова П.Г. (количество голосов – 40,5) по причине комментария в решении противоречащего самому решению по данному вопросу.

Не принято к учету решения собственника квартиры № 210 – Богометовой А.Ф. (количество голосов – 56,7) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	8907,3	265,9	705,8	-	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	90,2	2,7	7,1	-	100
от общего кворума, (%)	63,5	1,9	5,0	-	70,4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

По 6 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного для СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	8844,4	220,1	692,6	121,9	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	89,5	2,2	7,0	1,3	100
от общего кворума, (%)	63,0	1,6	4,9	0,9	70,4

Не приняты к учету решения собственников квартиры № 127 – Шарипова Ф.А. и Шариповой Г.А. (количество голосов – 65,2) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

Не принято к учету решения собственника квартиры № 210 – Богометовой А.Ф. (количество голосов – 56,7) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету	ИТОГО:
от числа проголосовавших (кв. м)	9276,9	97,8	504,3	-	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	93,9	1,0	5,1	-	100
от общего кворума, (%)	66,1	0,7	3,6	-	70,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу:

СЛУШАЛИ: Петухову Наталью Евгеньевну, (кв. № 35, № Свидетельства 74-74/036-74/001/217/2016-

5435/2 от 26.08.2016)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать провайдером в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ в пользование общее имущество многоквартирного Дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам Дома с платой за использование в размере 700 (семьсот) рублей за 1 провайдера в 1 (Один) месяц с 1 одного подъезда.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>	<i>не принято к учету</i>	<i>ИТОГО:</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	7304,2	1051	1483	40,5	9879,0
от числа проголосовавших, (%)	73,9	10,6	15,0	0,5	100
от общего кворума, (%)	52,1	7,5	10,6	0,29	70,4

Не приняты к учету решения собственников квартиры № 156 – Веселова Л.А и Веселова П.Г. (количество голосов – 40,5) по причине комментария в решении противоречащего самому решению по данному вопросу.

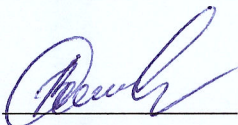
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

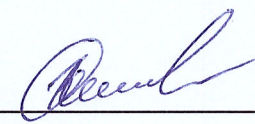
Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 4-х (четырех) листах. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично председателем настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ кв. - квартира
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ПАО – Публичное акционерное общество
- ⇒ СНОФ – Специализированная некоммерческая организация фонд

26.02.2019 год

Председатель ОСС  Васильева Е.Б.

Председатель и секретарь ОСС  Васильева Е.Б. (кв.138)